

به نام خدا

مسابقه طراحی «قصه برج نسترن»



برگزارکننده: گروه سرمایه‌گذاری پایگان

جوایز مسابقه:

- نفر اول: ۶۰ میلیون تومان
- نفر دوم: ۲۰ میلیون تومان
- نفر سوم: ۱۰ میلیون تومان

فرصت اجرا:

یکی از سه طرح برتر، پس از بررسی‌های فنی و اجرایی، برای بازسازی خانه انتخاب و اجرا خواهد شد.

موضوع:

بازسازی یک واحد آپارتمان ۵۰ ساله به مساحت ۱۲۲ مترمربع
محل پروژه: برج نسترن، گلستان، شهرک غرب، تهران

مشخصات فنی پروژه:

- ارتفاع کف سازه‌ای تا سقف سازه‌ای: ۲.۷۸ متر
- سقف: دال بتنی
- ستون‌ها: به جز دو ستونی که در پلان مشخص شده‌اند، تمامی ستون‌ها خارج از محدوده پروژه قرار دارند.
- پلان وضع موجود و پلان مورد طراحی در اختیار قرار گرفته است.

موارد غیرقابل تغییر:

- محل ریزرها
- محل در ورودی
- محل پنجره‌ها
- دو ستون در دیوار مشخص شده

مهلت‌ها:

- ثبت نام اولیه: ۲۰ بهمن ۱۴۰۲
- ارسال آثار: ۲۵ اسفند ۱۴۰۲

نحوه ارسال آثار:

• از طریق ایمیل تیم معماری شرکت به آدرس:

payegangroup@gmail.com

مشخصات مدارک ارسالی:

• تعداد شیت: حداقل ۲ عدد

• اندازه شیت‌ها: A1

موارد مورد نیاز برای ارسال آثار:

• پلان

• دو مقطع

• بزرگنمایی‌های لازم

• مدل سه بعدی پروژه

• ارائه جزئیات: دیتیل‌ها، مبلمان خاص، نورپردازی و سایر عناصر مهم به دلیل مقیاس کوچک

پروژه

• ارائه شیت و آلبوم مستندات شامل توضیحات طراحی

بازدید از پروژه:

• امکان بازدید از پروژه فقط در تاریخ پیشنهادی برگزارکننده و با هماهنگی قبلی وجود

• برنامه فضایی پیشنهادی:

نام فضا	مساحت پیشنهادی (مترمربع)
فضای نشیمن و پذیرایی	۲۰ تا ۴۰
فضای غذاخوری	۱۰ تا ۱۵
آشپزخانه	۱۲ تا ۱۸
اتاق مستر (والدین)	۱۸ تا ۲۲
اتاق خواب دوم (مهمان/فرزند)	۱۲ تا ۱۵
سرویس مستر	۵ تا ۷
سرویس مهمان	۴ تا ۵
بالکن فعال (Active Balcony)	۸ تا ۱۲
فضای کار/ مطالعه (اختیاری)	۶ تا ۱۰